



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-23-37335-1/18
Sarajevo, 06.12.2018.godine

SVIM ETAŽNIM VLASNICIMA
u zgradama kolektivnog stanovanja
na području Kantona Sarajevo

PREDMET: POJAŠNENJE AKTA-UPOZORENJA
broj: 05/03-23-37335/18 od 13.11.2018.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo svojim aktom broj: 05/03-23-37335/18 od 13.11.2018.godine obavijestilo je etažne vlasnike koji nisu dostavili svoj dokument o vlasništvu upravniku, da izvrše zakonom propisanu obavezu do 31.12.2018. godine.

Imajući u vidu da je navedeni akt Ministarstva izazvao određene nejasnoće kod etažnih vlasnika, ovim putem Vas obavještavamo:

ETAŽNI VLASNICI DOKUMENT O VLASNIŠTVU DOSTAVLJAJU NA UVID UPRAVNIKU, BEZ OBAVEZE UPRAVNIKA DA ZADRŽI DOSTAVLJENI DOKUMENT, IMAJUĆI U VIDU NJEGOVU OBAVEZU PROPISANU ČLANOM 50. STAV (9) ZAKONA O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE, DA VODI RAČUNA O ZAŠTITI LIČNIH PODATAKA.

DOKUMENT KOJIM ETAŽNI VLASNIK DOKAZUJE VLASNIŠTVO MOŽE BITI NEOVJERENA FOTOKOPIJA, NESLUŽBENA KOPIJA ZK IZVATKA ISPRINTANA SA WEB STRANICE OPĆINSKOG SUDA U SARAJEVU, BEZ OGRANIČENJA U SMISLU DATUMA IZDAVANJA DOKUMENTA, UKOLIKO ON ODRAŽAVA SADAŠNJE STANJE, ODNOSNO UKOLIKO NIJE BILO PROMJENE VLASNIKA POSEBNOG DIJELA (STANA, POSLOVNOG PROSTORA, GARAŽE ILI GARAŽNOG MJESTA).

DOSTAVLJANJE DOKUMENTA O VLASNIŠTVU JE U INTERESU SVIH ETAŽNIH VLASNIKA, JER NA OSNOVU VJERODOSTOJNIH PODATAKA IZ DOKUMENTA O VLASNIŠTVU, UPRAVNIK ISPOSTAVLJA RAČUN (UPLATNICU) NA STVARNU KORISNU POVRŠINU POSEBNOG DIJELA, KAO I NA IME STVARNOG ETAŽNOG VLASNIKA, TE KAKO BI UPRAVNIK U SLUČAJU NEIZVRŠENJA OBAVEZE PLAĆANJA MINIMALNE NAKNADE ZA ODRŽAVANJE, MOGAO UTUŽITI STVARNOG (ZAKONITOG) ETAŽNOG VLASNIKA.

PRECIZNA I POTPUNA EVIDENCIJA ETAŽNIH VLASNIKA JE OSNOVNI PREDUVJET DA ETAŽNI VLASNICI ZGRADE U KONAČNICI IMAJU DOSTATNA SREDSTVA POTREBNA ZA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE ZGRADE, U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTA I SIGURNOSTI LJUDI I IMOVINE.

S poštovanjem,


Gedonir Lukić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

